

**Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2018 от 20.04.2018 г. за 2024 год**

**1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения**

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2024 г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2024г., млн. руб.
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	1. Модернизация (замена) горелки ГГ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №1 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	2. Модернизация (замена) горелки ГГ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №2 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WILO с частотным регулированием	-	отсутствует	2,094	0,000
	4. Модернизация (замена) дымососов водогрейных котлов КВа-3,0-95 №1 и №2	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену дымососов необходимо производить одновременно или после замены котла и горелки.	0,000	0,000
	5. Установка резервного котла мощностью 3 МВт	-	отсутствует	5,476	0,000
	6. Модернизация (замена) водогрейного котла КВа-3,0-95 № 1 на современный и экономичный		Расхождение фактического объема полезного отпуска ресурса с плановым значением, недополучение валовой выручки.	0,000	0,000
	7. Модернизация (замена) водогрейного котла КВа-3,0-95 № 2 на современный и экономичный		Расхождение фактического объема полезного отпуска ресурса с плановым значением, недополучение валовой выручки.	0,000	0,000
	8. Модернизация (замена) баков-аккумуляторов на новые с полимерным покрытием		отсутствует	2,203	0,000
	10. Замена трансформаторов тока	-	отсутствует	0,238	0,000
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	-	отсутствует	1,602	0,000
<b>Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:</b>				<b>11,611</b>	<b>0,000</b>

**2. Сведения об осуществлении деятельности по производству тепловой энергии и теплоносителя с использованием объекта Соглашения**

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Революционная, 49	11 905,110	36 548 301,65	-	-
Объем теплоносителя			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	м3	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Революционная, 49	19 593,190	1 157 157,96	-	-

**3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:**

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
Синарский районный суд	2-2091-2023	о взыскании сверх возмещения вреда 3 000 000 руб.	ответчик	решение вынесено 29.05.2024

**4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения**

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.
не привлекался			

**5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2024 год\***

Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	5,2	7,74
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,88	161,34

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения\*

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2024 г., млн. руб.	% выполнения	Примечание
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WILO с частотным регулированием	31.12.2019	26.11.2019	1,638	2,094	100,0%	полностью
	5. Установка резервного котла мощностью 3 МВт	31.12.2021	30.12.2022	5,711	5,476	100,0%	полностью
	8. Модернизация (замена) баков-аккумуляторов на новые с полимерным покрытием	31.12.2023	29.12.2021	2, 212	2,203	100,0%	полностью
	10. Замена трансформаторов тока	3 этап 31.12.2020	17.09.2020	0,563	0,238	100,0%	полностью
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	2 этап 31.12.2019 3 этап 31.12.2020	01.10.2021	3,881	1,602	100,0%	полностью
ИТОГО					11,611		

Директор ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"



Г.Н. Виноградов